

COTE DE BEAUNE – Vigne
Appellation PULIGNY MONTRACHET
« La Corvée des Vignes »



LA VIGNE :

- **PULIGNY MONTRACHET « La Corvée des Vignes »** : Surface cadastrale : 31a 97ca

Parcelle de vigne située en aire d'appellation **AOC PULIGNY MONTRACHET**

- 7,47 ouvrées plantées. Encépagement : Chardonnay
- Situation : Climat attenant à celui des Meursault « Charmes Dessous ».
- Exposition : Vigne de plaine bénéficiant d'une belle orientation sud-est.
- Sol brun, argileux sur cailloutis calcaire.
- Bon état général. Vigne conduite en lutte raisonnée.
- Age de plantation : vignes âgées de 45 à 55 ans, régulièrement renouvelées.

LE VIGNERON :

Domaine Jérôme MASSON, rue Hautes à La Roche Pot.

[\(http://pagesperso-orange.fr/domaine.masson/\)](http://pagesperso-orange.fr/domaine.masson/)

Domaine familial, ancré au pied du célèbre Château. Créé en 1975 par Maurice et Nadine MASSON, il a été repris par leur fils, Jérôme, en 1998. Depuis l'exploitation s'agrandit qualitativement par de nouvelles appellations et une conduite du vignoble en lutte raisonnée. (Autres appellations : Chassagne Montrachet blanc et rouge, Santenay village et 1^{er} Cru, Beaune Blanc...)

Bail de 18 ans à consentir moyennant un fermage annuel de 4,4 pièces à l'hectare, soit :

- Conversion du fermage en bouteille : environ **380 bouteilles**.
- Paiement en numéraire : **3.516 €** selon l'Arrêté préfectoral fixant le prix des vins de la récolte 2007.

Possibilité d'un panachage entre le paiement bouteille et numéraire, ou panachage avec d'autres vins du Domaine.

LE VIN :

Vinification traditionnelle avec fermentation en barriques et élevage en fûts de chêne. Vin, très élégant, tout en finesse qui bénéficie d'une belle noblesse aromatique. Fraicheur et minéralité.

LES CONDITIONS DE LA VENTE :

Prix demandé : 255 000 € soit environ 34 135 €/ ouvrée.

Frais d'intervention SAFER en sus du prix : **8.5 % HT.**

Les frais de l'acte notarié, exonérés de tout Droit et Timbre au profit du Trésor, sont estimés à environ 4 000 €

CONTACT :

Pour tout complément d'informations veuillez contacter :
M. Alain MORLOT, Conseiller Foncier. Safer de Bourgogne
au **03 80 78 99 84**
ou par courriel a.morlot@saferdebourgogne.fr